



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI

BANDO DI CONCORSO

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI CUI ALL'ART. 11, LEGGE N. 431/1998

**“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL’ACCESSO
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE”**

DELIBERA GIUNTA REGIONALE 27 MARZO 2006, N. 206 - ANNO 2025

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- 3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- 4) Titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore e il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado;
- 5) Residenza nel Comune di Varapodio nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP (edilizia residenziale pubblica) a canone sociale;
- 7) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 8) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 9) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
 - a) *titolarità di un diritto reale “di nuda proprietà”;*
 - b) *titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50 %;*
 - c) *titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;*
 - d) *proprietà di un alloggio accatastato presso il Catasto dei fabbricati come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;*
- 10) Patrimonio mobiliare familiare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000;
- 11) Valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, non superiore a € 17.000,00;
- 12) Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE	
Fascia A	Inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS	Non inferiore al 14%	
FASCIA	VALORE ISEE	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE
Fascia B	Non superiore a € 15.000,00	Superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore a € 17.000,00	Non inferiore al 24%

(N.B.: la somma di due pensioni minime INPS di riferimento è pari a € 13.049,14)
LA SITUAZIONE REDDITUALE VA RIFERITA ALL'ULTIMA DICHIARAZIONE CERTIFICATA (Redditi Anno 2024)

13) Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore I.S.E.E. della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30 % in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- a) *presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;*
- b) *presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;*

14) Le condizioni di cui alle lettere precedenti a) e b) del punto 13, non sono tra loro cumulabili;

15) L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore I.S.E.E. è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

16) I requisiti di cui al punto 3 "Beneficiari" sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, nonché dal D.P.C.M. n. 221/1999 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto 3.4 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo;

17) Non sono efficaci:

- a) *eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;*
- b) *eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti delle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.*

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, con i criteri di seguito indicati:

FASCIA	ENTITA' DEL CONTRIBUTO
Fascia A	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un Contributo massimo di € 3.100,00
Fascia B	Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un contributo massimo di € 2.325,00

2) Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1. Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'**anno 2025**, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per cui è stata presentata la domanda.

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

(N.B.: il contratto di fitto deve riferirsi all'anno 2025 e dovrà essere in corso di validità per tale intera annualità o dovrà essere rinnovato per comprendere l'intera annualità entro la data di assegnazione del contributo, affinché questo possa essere interamente percepito).

5. DECESSO

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato a un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso il **Settore LL. PP. del Comune di Varapodio, o reperito sul sito web istituzionale dell'Ente (Sezione Bandi dell'Albo Pretorio): www.comunevarapodio.it**

Le domande dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune entro il termine di **60 (sessanta)** giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, e cioè entro il **20 Febbraio 2026**, al fine di poter redigere la graduatoria definitiva in tempo utile per poterla trasmettere alla Regione Calabria entro e non oltre il 31 Maggio 2026.

Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi del D. P. R. 445/2000.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del contributo, dovranno presentare certificato delle ridotte o impediscono capacità motorie, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104 del 5/2/1992.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e s. m. i. e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 Marzo 2006.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore Tecnico del Comune di Varapodio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

Dalla Residenza Municipale, lì 22/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP.

Geom. Antonino D'Agostino



IL SINDACO

Dott. Orlando Fazzolari

