

OGGETTO: *Vendita di immobili di proprietà comunale - Lotto n. _____ (specificare il numero del lotto).*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Il sottoscritto, nato a,
il, residente a (prov.
.....), in Via n.
....., Cod. Fisc. eventuale indirizzo posta elettronica certificata
(pec)

domicilio per recapiti e comunicazioni *(da indicare solo se diverso da residenza)*:
.....
.....

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Varapodio in data 23/07/2024,

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto, come descritto nella parte iniziale del predetto bando.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

(Si raccomanda di barrare le caselle di interesse)

Di presentare offerta di acquisto dell'immobile di proprietà comunale indicato in oggetto in qualità di:

Persona fisica privato cittadino;

Persona fisica co-partecipante con la quota del.....% unitamente a
..... nato/a a
il, Cod. Fisc.¹

Procuratore speciale della seguente persona fisica²:

..... nato/a a
il, Cod. Fisc.

DICHIARA altresì

Parte da compilare a cura della persona fisica

1 Riportare gli estremi della persona fisica o giuridica co-offerente. In questo caso occorre che anche gli altri co-offerenti compilino e sottoscrivano una domanda di partecipazione all'asta (a pena d'esclusione a norma di bando);
2 Allegare copia della procura speciale da rendersi con atto notarile o scrittura privata autenticata;

- a) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova in una causa di interdizione legale o giudiziale o di inabilitazione e che a proprio carico / a carico della persona rappresentata non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- b) Di non trovarsi / Che la persona rappresentata non si trova nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- c) Di non aver occupato *sine titulo* un alloggio di E.R.P. e di non aver subito condanne per reati di cui all'art. 633, 639 bis c.p. ed in violazione degli artt. 7 e 32 della L.R. 32/96;
- d) Che a proprio carico non risultano pendenti procedimenti giudiziari per reati ascrivibili all'art. 633, 639 bis c.p. ed in violazione degli artt. 7 e 32 della L.R. 32/96;
- e) Che a carico del sottoscritto / Della persona rappresentata non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- f) Di assumere a proprio ed esclusivo carico la cura e le spese per la redazione di eventuali variazioni catastali, sollevando a tal fine il Comune alienante;
- g) Di avere preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni fissate nel bando d'asta;
- h) Di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del bando;
- i) Di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'area oggetto dell'asta cui si concorre, di bene conoscerla in tutte le sue parti, nel suo complesso e valore e di conoscere tutti i vincoli esistenti sullo stesso, di avere vagliato su tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata e di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Varapodio;
- l) Di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti alla stipula dell'atto ed inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- m) Di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto per procedere alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- n) Di adempiere ogni obbligazione relativa all'immobile ed all'attività ivi svolta a far data dal contratto di cessione, manlevando a tal fine il Comune alienante;
- o) Di convenire che l'aggiudicazione e la stipula del contratto di cessione non vincolano in alcun modo la successiva attività edilizia ed urbanistica, tributaria e finanziaria e di pianificazione del Comune;
- p) Di non essere dipendente del Comune di Varapodio o di società partecipata di cui il Comune di Varapodio è socio di maggioranza e che si trovi coinvolto nel procedimento o che ha potere decisorio in merito;
- q) Di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
 - 1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - 2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
 - 3) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario in caso di dichiarazioni mendaci;
 - 4) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate.

Data

Firma (leggibile)

.....

Allegati:

- 1) Fotocopia di un documento valido del sottoscrittore;
- 2) Procura autentica (nel caso di procuratore);
- 3) Informativa privacy (Allegato **B** al bando di alienazione), datato e sottoscritto per rilascio consenso;
- 4) La cauzione provvisoria;
- 5)

N.B.: Si raccomanda di allegare fotocopia documento riconoscimento in corso di validità e si rammenta che ciascuna pagina della dichiarazione deve recare la firma o la sigla del dichiarante.