



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

SETTORE LAVORI PUBBLICI

e-mail: comvartec@libero.it

PEC: ufftec@pec.comunevarapodio.it

ASTA PUBBLICA

OGGETTO:	VENDITA MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLE PIANTE PRESENTI NEL BOSCO DI A. F. DI PINO LARICO E DOUGLASIA - LOC. "BRACURI - P. F. N. 11. - LOTTO "B"
-----------------	--

Il Responsabile del Settore

In esecuzione della Determina n. 232 del 23/12/2025

RENDE NOTO

Che il giorno **12/01/2026**, alle ore 16:00, nell'ufficio del Responsabile del Settore Tecnico-LL. PP. del Comune di Varapodio, Via Umberto I°, 11 - si terrà un'asta pubblica con il metodo di cui agli artt. 63 e seguenti del Regolamento Generale per la Contabilità dello Stato, approvato con R. D. n. 827/1924 e cioè con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta - per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalle piante presenti nel bosco di A.F. di Pino Larico e Douglosia - Loc. "Bracuri - p. f. n. 11. - lotto "B" - in agro e di proprietà del Comune di Varapodio.

Sono assegnate al taglio all'interno della sezione in oggetto:

- LOTTO "B": n. 1170 piante e n. 52 "zero" – di cui n. 1081 di douglasia, n. 89 di pino laricio - numerati progressivamente in tinta blu su apposita specchiatura al ceppo sulla quale, inoltre, è stato impresso il bollo del martello forestale recante la sigla GS 200 RC;

L'unità culturale presenta i seguenti confini;

- Nord: Lotto "A" della stessa UC;
- Sud: Lotto "C" della stessa UC;
- Est: UC 9 - Boschi di Faggio di proprietà dello stesso Comune;
- Ovest: UC 9 - Boschi di Faggio di proprietà dello stesso Comune;

La vendita avverrà a corpo partendo dal prezzo a base d'asta di:

- **€ 36.105,51** (diconsi trentaseimilacentocinque/51) oltre IVA al 10% che è a carico dell'aggiudicatario;

L'aggiudicazione sarà disposta a favore della ditta che presenterà l'offerta migliore in aumento, rispetto al prezzo a base d'asta, alle condizioni tutte riportate nel capitolato d'appalto, redatto dal tecnico incaricato, dott. forestale Giuseppe Paolo Siciliano.

Le ditte interessate alla gara, per prendere parte alla stessa, dovranno far pervenire all'Ufficio protocollo di questo Comune, non più tardi delle **ore 13:30** del giorno **12/01/2026** un plico spedito col servizio postale o con corriere autorizzato, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione sull'esterno della seguente dicitura "*Offerta per la gara del giorno 12/01/2026, relativa alla vendita del materiale legnoso ritraibile dalle piante presenti nel*

bosco di A.F. di Pino Larico e Dougiasia - Loc. "Bracuri - p. f. n. 11. – lotto "B" con l'indicazione della ditta mittente.

Nel plico dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

- a) Domanda di partecipazione alla gara (preferibilmente su modello allegato al presente bando o redatta in conformità allo stesso);
- b) Certificato da cui risulti l'iscrizione, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a sei mesi a quella di gara. Nel caso si tratti di società regolarmente costituita, dal detto certificato dovrà risultare che esso è stato rilasciato in base ad atti depositati presso la Camera stessa e dovrà indicare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le società di fatto;
- c) Certificato rilasciato dal Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione, in data non inferiore a sei mesi a quella gara, attestante l'iscrizione all'albo Regionale delle imprese boschive;
- d) Una quietanza rilasciata dalla Cassa dell'Ente Proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di € 794,32 (Euro Settecentonovantaquattro/32) pari al 2% del prezzo a base d'asta compreso iva. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare, in parte, l'onorario e le spese dovute al tecnico progettista, nonché le spese, di contratto, di collaudo e quant'altro necessario. Tali spese, sono a totale carico dell'aggiudicatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a integrarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse eccedente, lo stesso ente restituirà all'aggiudicatario la rimanenza a collaudo avvenuto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio e lo smacco verranno sospesi, e potrà procedersi alla rescissione del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 24.
- e) Una dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione e di avere preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relativi all'utilizzazione stessa, nonché del Capitolato;
- f) Una procura speciale nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato. Tale procura, debitamente legalizzata ove occorra, dovrà essere unita in originale al verbale di incanto. Tutti i documenti dovranno essere in regola con la legge sul bollo;
- g) Offerta (preferibilmente su modello allegato al presente bando o redatta in conformità allo stesso) con marca da bollo da € 16,00, indicando in cifre e lettere il prezzo offerto, seguito dalla firma leggibile del titolare della ditta, o del legale rappresentante della società. Detta offerta chiusa dovrà essere inserita in apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara; nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Non possono essere ammessi alla gara:

- a) Coloro che abbiano in corso con l'amministrazione venditrice contestazioni per altri contratti del genere o che si trovino comunque in causa con l'ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- b) Coloro che non abbiano corrisposto all'amministrazione venditrice le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite.

Al momento dell'aggiudicazione o al più tardi entro dieci giorni dalla medesima, l'aggiudicatario dovrà costituire, ai sensi del vigente Regolamento sulla Contabilità dello Stato, un deposito

cauzionale in numerario o in Titoli di Stato o garantiti dallo Stato, a valore di borsa del giorno della gara, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% dell'importo del contratto. Comunque, in luogo della cauzione reale, possono essere accettate, oltre alle fideiussioni di un Istituto di Credito di Diritto Pubblico o assicuratore o di banche di interesse nazionale, anche polizze fideiussorie emesse da Società dichiarate idonee a termine delle disposizioni vigenti.

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione mediante versamento presso la tesoreria Comunale di **tre rate** così distinte:

- La prima pari a 1/3 del prezzo di aggiudicazione oltre IVA al 10%, all'atto della stipula del contratto;

Inoltre, alla data di sottoscrizione del contatto dovranno essere esibite al Comune anche le ricevute di avvenuto pagamento delle spese di rogito stimate in circa **521,73 €**, oltre al 50% relativo alle spese di martellata, progetto di taglio, direzione lavori e collaudo;

- La seconda pari a 1/3 del prezzo di aggiudicazione oltre IVA al 10%, a mesi 6 (sei) dalla data della consegna e comunque non dopo il taglio di 1/3 delle piante;
- La terza pari a 1/3 del prezzo di aggiudicazione oltre IVA al 10%, a mesi 12 (dodici) dalla data della consegna e comunque non dopo il taglio di 2/3 delle piante.

Inoltre, alla stessa scadenza della terza rata dovrà essere versata la restante quota del 50% per spese di martellata, progetto di taglio, direzione lavori e collaudo.

Si precisa che le spese di martellata, progetto di taglio, direzione lavori e collaudo sono pari ad € **11.928,87**.

In caso di ritardo, decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Qualora poi il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente proprietario potrà procedere alla rescissione del contratto con le modalità stabilite dall'ultimo comma dell'art. 12 del Capitolato.

Si precisa che qualora l'aggiudicatario non dovesse trovarsi presente al momento dell'aggiudicazione gli sarà dato immediato avviso per lettera e invitato a versare l'importo dell'aggiudicazione e a stipulare il relativo contratto.

La Direzione Lavori redigerà alla presenza dell'aggiudicatario e del rappresentante del Comune di Varapodio il Verbale di Consegnalavori, dandone comunicazione all'Amministrazione Comunale di Varapodio, al Comando Provinciale del Corpo Carabinieri-Forestale e al Dipartimento Regionale Agricoltura Foreste e Forestazione - Area Territoriale Meridionale;

Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro 12 mesi dalla data di consegna, salvo eventuali proroghe concesse a termini dell'art. 16 del Capitolato.

Sono a carico della ditta aggiudicatrice le spese di contratto nessuna esclusa, quella di martellata, stima e consegna, collaudo, nonché tutte le altre relative e connesse alla presente vendita; la ditta aggiudicataria verserà mediante bonifico bancario anticipato le somme occorrenti per la stipula e la registrazione del contratto;

Per ciò che non è previsto nel presente avviso d'asta si rimanda a quanto contenuto nel Capitolato d'Appalto, composto da n° 44 articoli, e al Verbale di Assegno e Stima di esso parte integrante, del quale gli interessati potranno prenderne preventiva visione presso il Settore Tecnico del Comune, durante le ore d'ufficio.

Resta inteso che;

- tutta la documentazione predetta deve essere in regola con le norme sull'imposta di bollo;
- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga in tempo utile a destinazione;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 14:00 del giorno fissato per la gara o che non rechi l'indicazione dell'oggetto dell'asta e del mittente;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti; se ritenuto essenziale ai fin della regolarità della gara parimenti determinerà l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'asta;
- non saranno ammesse le offerte condizionate e quelle espressamente in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l'Amministrazione. Sono vietate abrasioni e correzioni salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta da colui che sottoscrive l'offerta stessa;
- ai sensi dell'art.69 del R. D. n° 827/1924 si procederà si all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua per l'Amministrazione Comunale;
- in presenza di offerte uguali si procederà, nei modi stabiliti dall'art. 77 del R. D. n°. 827/1924.

A conclusione delle procedure di gara si procederà al controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e/o di certificazione, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

Ai sensi del combinato disposto dei commi 1 e 2 dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti riferiscono alla esclusiva realizzazione di quanto previsto nel presente bando;
- b) le modalità di trattamento riferiscono a compiti istituzionali dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi della legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Antonino D'Agostino.

Varapodio (RC) li 23/12/2025



Il Responsabile del Settore Tecnico-LL. PP.

Geom. Antonino D'Agostino