



# COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA  
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

*UFFICIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI*

## BANDO DI CONCORSO

EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI CUI ALL'ART. 11, LEGGE N. 431/1998  
"FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO  
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE"  
DELIBERA GIUNTA REGIONALE 27 MARZO 2006, N. 206 - ANNO 2024

### DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana;
- 2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- 3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione;
- 4) Titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipulazione e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché tra il conduttore e il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- 5) Residenza nel Comune di Varapodio nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- 6) Non essere assegnatario di un alloggio di ERP (edilizia residenziale pubblica) a canone sociale;
- 7) Non essere assegnatario di un alloggio comunale;
- 8) Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;
- 9) Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:
  - a) *titolarità di un diritto reale "di nuda proprietà";*
  - b) *titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50 %;*
  - c) *titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;*
  - d) *proprietà di un alloggio accatastato presso il Catasto dei fabbricati come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;*
- 10) Patrimonio mobiliare familiare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000;
- 11) Valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, non superiore a € 17.000,00;
- 12) Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), valore I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

***(N.B.: il contratto di fitto deve riferirsi all'anno 2024 e dovrà essere in corso di validità per tale intera annualità o dovrà essere rinnovato per comprendere l'intera annualità entro la data di assegnazione del contributo, affinché questo possa essere interamente percepito).***

## **5. DECESSO**

1. In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato a un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

## **6. DOMANDA DI ACCESSO E CERTIFICAZIONE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

## **7. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda per l'assegnazione del contributo deve essere redatta obbligatoriamente sull'apposito modello fornito gratuitamente, che potrà essere ritirato presso il **Settore LL. PP. del Comune di Varapodio, o reperito sul sito web istituzionale dell'Ente (Sezione Bandi dell'Albo Pretorio): [www.comunevarapodio.it](http://www.comunevarapodio.it)**

Le domande dovranno pervenire al Protocollo Generale del Comune entro il termine di **60 (sessanta)** giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico, e cioè entro il **17 Febbraio 2025**, al fine di poter redigere la graduatoria definitiva in tempo utile per poterla trasmettere alla Regione Calabria entro e non oltre il 31 Maggio 2025.

Il modello prevede un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza, con allegati eventuali documenti, sottoscritto in forma di dichiarazione, ai sensi del D. P. R. 445/2000.

I nuclei familiari con presenza di portatori di handicap, che intendono concorrere all'assegnazione del contributo, dovranno presentare certificato delle ridotte o impedito capacità motorie, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 104 del 5/2/1992.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata verranno escluse dal concorso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e s. m. i. e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 Marzo 2006.

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Settore Tecnico del Comune di Varapodio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

*Dalla Residenza Municipale, li 19/12/2024*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL. PP.**

***Arch. Mariangela Figliomeni***



**IL SINDACO**

***Dott. Orlando Fazzolari***

