



COMUNE DI VARAPODIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N°53 DEL 11-06-2024

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RESPONSABILE DELL'U.T.C. SETTORE URBANISTICA - ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI E.R.P. (PIANO DI VENDITA ANNO 2012 E SS.MM. E II.) - AUTORIZZAZIONE PER ESPERIMENTO GARA CON FISSAZIONE PREZZO A BASE D'ASTA

L'anno duemilaventiquattro, addì undici del mese di luglio, alle ore 16:43, in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi della normativa vigente, si riunisce la Giunta Comunale in modalità telematica, giusto regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza approvato con deliberazione di G.C. n. 63 del 05/09/2023

COGNOME e NOME	QUALIFICA	Presente / Assente
Dott. Fazzolari Orlando	Sindaco	Presente
SCIGLIANO NATALE	Vice sindaco	Presente
CORSO GIUSEPPE	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. **3** e assenti n. **0**.

Si dà atto che sono collegati in videoconferenza i Signori: **Fazzolari Orlando, Corso Giuseppe e Scigliano Natale**

Assume la Presidenza il Sindaco **Dott. Orlando Fazzolari**

Partecipa il Segretario Comunale, Sig. **Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

Identificati a video da parte del Segretario Comunale i partecipanti collegati telematicamente e constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

-il responsabile del servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. enti locali ha espresso parere nel testo riportato dopo il presente deliberando;

-il responsabile del servizio, per quanto riguarda la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. enti locali ha espresso parere nel testo riportato dopo il presente deliberando;

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

Visti i pareri favorevoli necessari espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO:

- Il verbale di ricognizione e consegna di alloggi E.R.P., trasferiti in proprietà a titolo gratuito ai comuni ai sensi dell'art. 1 comma 441 della legge 30.12.2004 n. 311, del 06.06.2007 con il quale sono stati trasferiti in proprietà a titolo gratuito e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano al momento del loro trasferimento gli alloggi già di proprietà dello stato edificati in base a leggi speciali per sopperire ad esigenze abitative pubbliche siti nel Comune di Varapodio (RC);

VISTA:

- La Convenzione stipulata il giorno 09.10.2014 con l'ATERP di Reggio Calabria con la quale è stata trasferita al comune la gestione di tutti gli alloggi oggetto del verbale di ricognizione del 06.06.2007 a decorrere dal 01.01.2015;

RICHIAMATA:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2012 con la quale si è approvato il *"Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale"*;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.02.2013 con la quale si è deliberato di individuare gli alloggi da alienare e si è loro attribuito il valore ai fini della vendita;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 22.10.2015 con la quale sono stati forniti criteri ulteriori al fine di procedere all'alienazione degli immobili in accettazione delle istanze presentate dagli aventi diritto compiute le attività di verifica della sussistenza dei requisiti di legge;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.09.2019 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2023 con le quali si è provveduto alla rideterminazione ed integrazione del *"Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale"*, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2012 e nel contempo si è provveduto alla determinazione del relativo prezzo di vendita;

PREMESSO:

- Che il Comune di Varapodio è proprietario dei seguenti immobili inseriti tra gli alloggi vendibili di cui al *"Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale"* suddetto:

Lotto N.	Ubicazione Immobile	Dati Catastali				
		Foglio di Mappa - Particella - Subalterno	Tipologia immobile	Classe	Consistenza	Rendita €
1	Via Rimembranza, III ^a Trav.n. 27/2	F. 18 - P. 1582 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
2	Via R. Sammarco n. 4/3	F. 18 - P. 1585 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
3	Via R. Sammarco n. 6/2	F. 18 - P. 1591 - Sub. 3	A/4	3	3,5 vani	108,46
4	Rione Riganati n. 20	F. 18 - P. 868 - Sub. 1	A/4	2	2,5 vani	65,85
5	Rione Riganati n. 52	F. 18 - P. 886 - Sub. 3	A/4	2	2,5 vani	65,85
6	Via Garibaldi n. 26	F. 18 - P. 830 - Sub. 3	A/4	3	4 vani	123,95
7	Via Belguardo n. 36/6	F. 18 - P. 1442 - Sub. 2	A/4	2	3,5 vani	92,19
8	Via Belguardo n. 36/1	F. 18 - P. 1442 - Sub. 3	A/4	2	4,5 vani	118,53
9	Via Belguardo n. 36/5	F. 18 - P. 1442 - Sub. 4	A/4	2	4,5 vani	118,53
10	Via Belguardo n. 36/3	F. 18 - P. 1442 - Sub. 5	A/4	2	3,5 vani	92,19
11	Via Belguardo n. 36/9	F. 18 - P. 1442 - Sub. 8	A/4	2	3,5 vani	92,19
12	Via Belguardo n. 38/4	F. 18 - P. 1443 - Sub. 4	A/4	3	5 vani	131,70
13	Via C.P. Giardinella, snc	F. 18 - P. 927 - Sub. 3	A/4	1	2,5 vani	55,52
14	Via C.P. Giardinella n. 20	F. 18 - P. 1588 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
15	Via C.P. Giardinella n. 9	F. 18 - P. 1593 - Sub. 2	A/4	3	4,5 vani	139,44
16	Via C.P. Giardinella n. 32	F. 18 - P. 1595 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
17	Via C.P. Giardinella n. 26	F. 18 - P. 1597 - Sub. 1	A/4	3	4,5 vani	139,44
18	Via C.P. Giardinella n. 29	F. 18 - P. 1597 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
19	Via C.P. Giardinella n. 30/2	F. 18 - P. 1596 - Sub. 6	A/4	3	4,5 vani	139,44
20	Via C.P. Giardinella n. 30/5	F. 18 - P. 1596 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
21	Via C.P. Giardinella n. 30/6	F. 18 - P. 1596 - Sub. 5	A/4	3	4,5 vani	139,44

ATTESO:

- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire alla vendita dei suddetti immobili adibiti ad alloggi di E.R.P.;

DATO ATTO:

- Inoltre che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 18.03.2024 avente ad oggetto "*Verifica e determinazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedere in proprietà od in diritto di superficie*" adottata quale parte del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, risultando possibile prevedere per l'anno 2024 l'alienazione dei su elencati immobili;

VISTO:

- L'articolo 58 del decreto legge 25.6.2008, n. 112, convertito in legge 6.8.2008, n.133, inerente l'adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto articolo 58, gli immobili di cui trattasi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, gli stessi possono essere alienati;

RICORDATO:

- Che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto articolo 58, l'inserimento dei beni in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo della proprietà;

VISTO:

- Il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*" del Comune di Varapodio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005, che all'art. 8, comma 2, rubricato "Procedura di vendita", consente di procedere all'alienazione di beni immobili comunali mediante pubblici incanti, anche con un solo soggetto ed indipendentemente dal valore del bene;
- Che l'art. 12, co. 1, lett. g) del "*Regolamento per l'alienazione di beni mobili ed immobili del patrimonio comunale*" prevede tra i casi di alienazione mediante trattativa privata diretta "l'alienazione di fondi interclusi e di altri immobili i quali, per evidenti ragioni dimostrabili (di natura, di ubicazione, di conformazione, di dimensioni, ecc.), rivestano esclusivo interesse per uno o più soggetti predeterminati";

CONSIDERATO:

- Che l'asta pubblica potrà essere tenuta con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché dal vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*" del Comune di Varapodio;

CONSIDERATO:

- Che per poter procedere all'alienazione degli immobili in questione va fornito indirizzo a valere per il Responsabile del Settore Tecnico -Urbanistica;

VISTO il "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. **Di approvare** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente riprodotta;
2. **Di manifestare**, quale atto di indirizzo per l'U.T.C./Settore Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione degli immobili comunali di cui al richiamato "*Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale*", autorizzando il Responsabile U.T.C./Settore Urbanistica, quale RUP, ad indire apposito bando per asta pubblica ai sensi del vigente "*Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare*", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005, finalizzato all'alienazione dei seguenti beni immobili:

Lotto N.	Ubicazione Immobile	Dati Catastali				
		Foglio di Mappa - Particella - Subalterno	Tipologia immobile	Classe	Consistenza	Rendita €
1	Via Rimembranza, III ^a Trav.n. 27/2	F. 18 - P. 1582 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
2	Via R. Sammarco n. 4/3	F. 18 - P. 1585 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
3	Via R. Sammarco n. 6/2	F. 18 - P. 1591 - Sub. 3	A/4	3	3,5 vani	108,46
4	Rione Riganati n. 20	F. 18 - P. 868 - Sub. 1	A/4	2	2,5 vani	65,85
5	Rione Riganati n. 52	F. 18 - P. 886 - Sub. 3	A/4	2	2,5 vani	65,85
6	Via Garibaldi n. 26	F. 18 - P. 830 - Sub. 3	A/4	3	4 vani	123,95
7	Via Belguardo n. 36/6	F. 18 - P. 1442 - Sub. 2	A/4	2	3,5 vani	92,19
8	Via Belguardo n. 36/1	F. 18 - P. 1442 - Sub. 3	A/4	2	4,5 vani	118,53
9	Via Belguardo n. 36/5	F. 18 - P. 1442 - Sub. 4	A/4	2	4,5 vani	118,53
10	Via Belguardo n. 36/3	F. 18 - P. 1442 - Sub. 5	A/4	2	3,5 vani	92,19
11	Via Belguardo n. 36/9	F. 18 - P. 1442 - Sub. 8	A/4	2	3,5 vani	92,19
12	Via Belguardo n. 38/4	F. 18 - P. 1443 - Sub. 4	A/4	3	5 vani	131,70
13	Via C.P. Giardinella, snc	F. 18 - P. 927 - Sub. 3	A/4	1	2,5 vani	55,52
14	Via C.P. Giardinella n. 20	F. 18 - P. 1588 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
15	Via C.P. Giardinella n. 9	F. 18 - P. 1593 - Sub. 2	A/4	3	4,5 vani	139,44
16	Via C.P. Giardinella n. 32	F. 18 - P. 1595 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
17	Via C.P. Giardinella n. 26	F. 18 - P. 1597 - Sub. 1	A/4	3	4,5 vani	139,44
18	Via C.P. Giardinella n. 29	F. 18 - P. 1597 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
19	Via C.P. Giardinella n. 30/2	F. 18 - P. 1596 - Sub. 6	A/4	3	4,5 vani	139,44
20	Via C.P. Giardinella n. 30/5	F. 18 - P. 1596 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
21	Via C.P. Giardinella n. 30/6	F. 18 - P. 1596 - Sub. 5	A/4	3	4,5 vani	139,44

3. **Di rimettere** il presente atto al Responsabile U.T.C./Settore Urbanistica, quale RUP, e al Responsabile Ufficio Ragioneria ognuno per i provvedimenti di competenza conseguenti e necessari;

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – dell'art. 134 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il sottoscritto funzionario comunale visto l'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione su indicata

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica della proposta.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. D'Agostino Antonino

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il sottoscritto funzionario comunale visto l'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione su indicata

E S P R I M E

PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della proposta.

IL Resp.le del Sett. Contabile
F.to D.ssa Scopelliti Eleonora

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to Dott. Fazzolari Orlando

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta

Ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Responsabile delle Pubblicazioni affinché venga pubblicata in data odierna, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Varapodio e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Lì, 13-06-2024

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

E' divenuta esecutiva il _____ per il decorso termini 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Lì,

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON-LINE N° 592

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile delle Pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2024 al 28-06-2024 ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs 267/2000, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Varapodio, li 28-06-2024

Il Responsabile delle Pubblicazioni
F.to Bagnato Gaetano

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.Lgs n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.
