



# COMUNE DI VARAPODIO

CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N°59 DEL 22-07-2024

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI ADIBITI AD ALLOGGI DI E.R.P. (PIANO DI VENDITA ANNO 2012 E SS.MM. E II.) ATTRAVERSO ESPERIMENTO GARA CON FISSAZIONE PREZZO A BASE D'ASTA - RETTIFICA ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 53 DEL 11/06/2024**

L'anno duemilaventiquattro, addì ventidue del mese di luglio, alle ore 12:05 in seguito a regolare convocazione del Sindaco ai sensi della normativa vigente, si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica, giusto regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza approvato con la deliberazione di G.C. n. 63 del 05/09/2023.

COGNOME e NOME	QUALIFICA	Presente / Assente
<b>Dott. Fazzolari Orlando</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>SCIGLIANO NATALE</b>	<b>Vice sindaco</b>	<b>Assente</b>
<b>CORSO GIUSEPPE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Si dà atto che sono collegati in videoconferenza i Signori: **Corso Giuseppe**

Assume la Presidenza il Sindaco **Dott. Orlando Fazzolari**

Partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Chiara Maria Antonietta Buceti**

Identificati a video da parte del Segretario Comunale i partecipanti collegati telematicamente e constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. enti locali ha espresso parere nel testo riportato dopo il presente deliberando;
- il responsabile del servizio, per quanto riguarda la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. enti locali ha espresso parere nel testo riportato dopo il presente deliberando;

### LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Presidente in merito all'oggetto;

Visti i pareri favorevoli necessari espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **RICHIAMATE:**

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2012 con la quale si è approvato il "Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale";
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 07.02.2013 con la quale si è deliberato di individuare gli alloggi da alienare e si è loro attribuito il valore ai fini della vendita;

DELIBERA DI GIUNTA n. 59 del 22-07-2024 Pag. 1 di 6 - COMUNE DI VARAPODIO

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 22.10.2015 con la quale sono stati forniti criteri ulteriori al fine di procedere all'alienazione degli immobili in accettazione delle istanze presentate dagli aventi diritto compiute le attività di verifica della sussistenza dei requisiti di legge;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.09.2019 e successiva Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30/11/2023 con le quali si è provveduto alla rideterminazione ed integrazione del "Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 29.11.2012 e nel contempo si è provveduto alla determinazione del relativo prezzo di vendita;

**VISTA:**

- La Deliberazione di G.C. n. 53 del 11/06/2024 con la quale si provvedeva a manifestare, quale atto di indirizzo per l'U.T.C./Settore Urbanistica, la volontà di procedere all'alienazione degli immobili comunali di cui al richiamato "Piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale", autorizzando il Responsabile U.T.C. / Settore Urbanistica, quale RUP, ad indire apposito bando per asta pubblica ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005, finalizzato all'alienazione dei seguenti beni immobili:

Lotto N.	Ubicazione Immobile	Dati Catastali				
		Foglio di Mappa - Particella - Subalterno	Tipologia immobile	Classe	Consistenza	Rendita €
1	Via Rimembranza, III <sup>a</sup> Trav. n. 27/2	F. 18 - P. 1582 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
2	Via R. Sammarco n. 4/3	F. 18 - P. 1585 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
3	Via R. Sammarco n. 6/2	F. 18 - P. 1591 - Sub. 3	A/4	3	3,5 vani	108,46
4	Rione Riganati n. 20	F. 18 - P. 868 - Sub. 1	A/4	2	2,5 vani	65,85
5	Rione Riganati n. 52	F. 18 - P. 886 - Sub. 3	A/4	2	2,5 vani	65,85
6	Via Garibaldi n. 26	F. 18 - P. 830 - Sub. 3	A/4	3	4 vani	123,95
7	Via Belguardo n. 36/6	F. 18 - P. 1442 - Sub. 2	A/4	2	3,5 vani	92,19
8	Via Belguardo n. 36/1	F. 18 - P. 1442 - Sub. 3	A/4	2	4,5 vani	118,53
9	Via Belguardo n. 36/5	F. 18 - P. 1442 - Sub. 4	A/4	2	4,5 vani	118,53
10	Via Belguardo n. 36/3	F. 18 - P. 1442 - Sub. 5	A/4	2	3,5 vani	92,19
11	Via Belguardo n. 36/9	F. 18 - P. 1442 - Sub. 8	A/4	2	3,5 vani	92,19
12	Via Belguardo n. 38/4	F. 18 - P. 1443 - Sub. 4	A/4	3	5 vani	131,70
13	Via C.P. Giardinella, snc	F. 18 - P. 927 - Sub. 3	A/4	1	2,5 vani	55,52
14	Via C.P. Giardinella n. 20	F. 18 - P. 1588 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
15	Via C.P. Giardinella n. 9	F. 18 - P. 1593 - Sub. 2	A/4	3	4,5 vani	139,44
16	Via C.P. Giardinella n. 32	F. 18 - P. 1595 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
17	Via C.P. Giardinella n. 26	F. 18 - P. 1597 - Sub. 1	A/4	3	4,5 vani	139,44
18	Via C.P. Giardinella n. 29	F. 18 - P. 1597 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44
19	Via C.P. Giardinella n. 30/2	F. 18 - P. 1596 - Sub. 6	A/4	3	4,5 vani	139,44
20	Via C.P. Giardinella n. 30/5	F. 18 - P. 1596 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44
21	Via C.P. Giardinella n. 30/6	F. 18 - P. 1596 - Sub. 5	A/4	3	4,5 vani	139,44

**RILEVATO** che per mero errore di trascrizione all'interno del predetto elenco degli immobili alienabili sono stati riportati alcuni immobili che non risultano al momento idonei alla vendita;

**CONSIDERATO:**

- Per tanto che per poter procedere all'alienazione degli immobili in questione occorre provvedere alla rettifica dell'elenco approvato con Deliberazione di G.C. n. 53 del 11/06/2024;
- Con la predetta Deliberazione di G.C. n. 53 del 11/06/2024 risulta inoltre essere stato già fornito indirizzo a valere per il Responsabile del Settore Tecnico -Urbanistica ad indire apposito bando per asta pubblica relativamente agli immobili da alienare;

**DATO ATTO:**

- Che l'elenco corretto dei beni immobili alienabili ed il relativo valore di vendita di ogni singolo immobile risultano di fatto essere i seguenti:

Lotto N.	Ubicazione Immobile	Dati Catastali					Valore di Mercato
		Foglio di Mappa - Particella - Subalterno	Tipologia immobile	Classe	Consistenza	Rendita €	
1	Via Rimembranza, III <sup>a</sup> Trav. n. 27/2	F. 18 - P. 1582 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
2	Via Rimembranza, II <sup>a</sup> Trav. n. 4/2	F. 18 - P. 739 - Sub. 1	A/4	3	5,5 vani	170,43	€ 17.043,00
3	Via R. Sammarco n. 4/3	F. 18 - P. 1585 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
4	Via R. Sammarco n. 6/2	F. 18 - P. 1591 - Sub. 3	A/4	3	3,5 vani	108,46	€ 10.846,00
5	Rione Riganati n. 20	F. 18 - P. 868 - Sub. 1	A/4	2	2,5 vani	65,85	€ 6.585,00
6	Rione Riganati n. 52	F. 18 - P. 886 - Sub. 3	A/4	2	2,5 vani	65,85	€ 6.585,00
7	Via Garibaldi n. 26	F. 18 - P. 830 - Sub. 3	A/4	3	4 vani	123,95	€ 12.395,00
8	Via Belguardo n. 36/1	F. 18 - P. 1442 - Sub. 3	A/4	2	4,5 vani	118,53	€ 11.853,00
9	Via Belguardo n. 36/5	F. 18 - P. 1442 - Sub. 4	A/4	2	4,5 vani	118,53	€ 11.853,00
10	Via Belguardo n. 36/3	F. 18 - P. 1442 - Sub. 5	A/4	2	3,5 vani	92,19	€ 9.219,00
11	Via Belguardo n. 36/9	F. 18 - P. 1442 - Sub. 8	A/4	2	3,5 vani	92,19	€ 9.219,00
12	Via Belguardo n. 38/4	F. 18 - P. 1443 - Sub. 4	A/4	3	5 vani	131,70	€ 13.170,00
13	Via C.P. Giardinella n. 5	F. 18 - P. 927 - Sub. 3	A/4	1	2,5 vani	55,52	€ 5.552,00
14	Via C.P. Giardinella n. 20	F. 18 - P. 1588 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
15	Via C.P. Giardinella n. 9	F. 18 - P. 1593 - Sub. 2	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
16	Via C.P. Giardinella n. 32	F. 18 - P. 1595 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
17	Via C.P. Giardinella n. 26	F. 18 - P. 1597 - Sub. 1	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
18	Via C.P. Giardinella n. 29	F. 18 - P. 1597 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
19	Via C.P. Giardinella n. 30/2	F. 18 - P. 1596 - Sub. 6	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
20	Via C.P. Giardinella n. 30/5	F. 18 - P. 1596 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
21	Via C.P. Giardinella n. 30/6	F. 18 - P. 1596 - Sub. 5	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00

**CONSIDERATO INFINE:**

- Che occorre provvedere alla rettifica della Deliberazione di G.C. n. 53 del 11/06/2024 esclusivamente nella parte che riguarda l'elenco dei beni immobili alienabili ed il relativo valore di vendita di ogni singolo immobile;

**VISTO** il “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.E.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI UNANIMI**, espressi in forma palese,

**DELIBERA**

- Di approvare** la narrativa che precede che è parte integrante del presente dispositivo da intendersi qui integralmente riprodotta;
- Di rettificare** l'elenco dei beni immobili alienabili approvato con Deliberazione di G.C. n. 53 del 11/06/2024 autorizzando il Responsabile U.T.C./ Settore Urbanistica, quale RUP, ad indire apposito bando per asta pubblica ai sensi del vigente “Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare”, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005, finalizzato all'alienazione dei seguenti beni immobili ai valori di vendita riportati in tabella:

Lotto N.	Ubicazione Immobile	Dati Catastali					Valore di Vendita
		Foglio di Mappa - Particella - Subalterno	Tipologia immobile	Classe	Consistenza	Rendita €	
1	Via Rimembranza, III <sup>a</sup> Trav. n. 27/2	F. 18 - P. 1582 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
2	Via Rimembranza, II <sup>a</sup> Trav. n. 4/2	F. 18 - P. 739 - Sub. 1	A/4	3	5,5 vani	170,43	€ 17.043,00
3	Via R. Sammarco n. 4/3	F. 18 - P. 1585 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
4	Via R. Sammarco n. 6/2	F. 18 - P. 1591 - Sub. 3	A/4	3	3,5 vani	108,46	€ 10.846,00
5	Rione Riganati n. 20	F. 18 - P. 868 - Sub. 1	A/4	2	2,5 vani	65,85	€ 6.585,00
6	Rione Riganati n. 52	F. 18 - P. 886 - Sub. 3	A/4	2	2,5 vani	65,85	€ 6.585,00
7	Via Garibaldi n. 26	F. 18 - P. 830 - Sub. 3	A/4	3	4 vani	123,95	€ 12.395,00
8	Via Belguardo n. 36/1	F. 18 - P. 1442 - Sub. 3	A/4	2	4,5 vani	118,53	€ 11.853,00
9	Via Belguardo n. 36/5	F. 18 - P. 1442 - Sub. 4	A/4	2	4,5 vani	118,53	€ 11.853,00
10	Via Belguardo n. 36/3	F. 18 - P. 1442 - Sub. 5	A/4	2	3,5 vani	92,19	€ 9.219,00
11	Via Belguardo n. 36/9	F. 18 - P. 1442 - Sub. 8	A/4	2	3,5 vani	92,19	€ 9.219,00
12	Via Belguardo n. 38/4	F. 18 - P. 1443 - Sub. 4	A/4	3	5 vani	131,70	€ 13.170,00
13	Via C.P. Giardinella n. 5	F. 18 - P. 927 - Sub. 3	A/4	1	2,5 vani	55,52	€ 5.552,00
14	Via C.P. Giardinella n. 20	F. 18 - P. 1588 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
15	Via C.P. Giardinella n. 9	F. 18 - P. 1593 - Sub. 2	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
16	Via C.P. Giardinella n. 32	F. 18 - P. 1595 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
17	Via C.P. Giardinella n. 26	F. 18 - P. 1597 - Sub. 1	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
18	Via C.P. Giardinella n. 29	F. 18 - P. 1597 - Sub. 4	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
19	Via C.P. Giardinella n. 30/2	F. 18 - P. 1596 - Sub. 6	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
20	Via C.P. Giardinella n. 30/5	F. 18 - P. 1596 - Sub. 3	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00
21	Via C.P. Giardinella n. 30/6	F. 18 - P. 1596 - Sub. 5	A/4	3	4,5 vani	139,44	€ 13.944,00

**3. Di rimettere** il presente atto al Responsabile U.T.C./Settore Urbanistica, quale RUP, e al Responsabile Ufficio Ragioneria ognuno per i provvedimenti di competenza conseguenti e necessari.

Infine, la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata e unanime votazione

### **DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma – dell'art. 134 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000.

### PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il sottoscritto funzionario comunale visto l'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione su indicata

### **E S P R I M E**

**PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica della proposta.

DELIBERA DI GIUNTA n. 59 del 22-07-2024 Pag. 4 di 6 - COMUNE DI VARAPODIO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Geom. D'Agostino Antonino**

---

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Il sottoscritto funzionario comunale visto l'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione su indicata

**E S P R I M E**

**PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile della proposta.

**IL Resp.le del Sett. Contabile**  
**F.to D.ssa Scopelliti Eleonora**

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**IL Sindaco**  
**F.to Dott. Dott. Fazzolari Orlando**

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

---

Ai sensi dell'art.124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, si trasmette copia della presente deliberazione al Responsabile delle Pubblicazioni affinché venga pubblicata in data odierna, mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Varapodio e vi rimanga per 15 giorni consecutivi.

Lì, 22-07-2024

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL approvato con D.Lgs 18.08.2000, n° 267.

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termini 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs 267/2000.

Lì,

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO ON-LINE N° 712**

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile delle Pubblicazioni, che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo on line per la pubblicazione per 15 giorni consecutivi dal 22-07-2024 al 06-08-2024 ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs 267/2000, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Varapodio, li 06-08-2024

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**  
**F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

**IL Segretario Comunale**  
**F.to Dott.ssa Buceti Chiara Maria Antonietta**

---

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.Lgs n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.