



# COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

## SETTORE URBANISTICA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N°10 del 26-02-2025**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (LEGGE REGIONE 25/11/1996 N. 32, ART. 13, CON MOD. E INTEGR. L.R. 22/12/2017 N. 57, L.R. 22/6/2018, N. 19, L.R. 21/12/2018, N. 47, L.R.16/12/2019, N. 59 E L.R. 30/04/2020, N. 1) - CIG

L'anno duemilaventicinque addì ventisei del mese di febbraio,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n° 04 del 13 gennaio 2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2024 pubblicato nella Gazzetta Uff. 3 gennaio 2025 n. 2 che dispone il differimento al 28 febbraio 2025 del termine per l'approvazione del bilancio 2025/2027 da parte degli enti locali;

Visti inoltre:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.Lgs n. 118/2011 i quali disciplinano le modalità ed i limiti dell'esercizio provvisorio

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 18/03/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 in data 26/03/2024, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2024/2026;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE**

**PREMESSO CHE** l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della

Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;

**PRESO ATTO CHE:**

- Con la L.R. n. 57/2017 recante "*Modifiche alla L.R. n. 32/1996 e norme in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale*", la richiamata L.R. n. 32/96 ha subito una profonda modificazione tale da non rendere più utilizzabile lo schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo di domanda approvati con D.G.R. n. 2616 del 27/05/1997;
- L'ATERP Calabria ha predisposto un nuovo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed un nuovo modulo tipo di domanda (Allegato B) in conformità alle modificazioni introdotte alla L.R. n. 32/1996 dalla L.R. n. 57/2017;

**VISTO** la Deliberazione di G.C. n. 10 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto a formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistica *geom. Antonino D'Agostino* per la predisposizione del bando per la formazione e l'aggiornamento della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della legge regionale n. 32/1996, provvedendo nel contempo a nominare lo stesso *geom. Antonino D'Agostino* Responsabile Unico del Procedimento, al fine di espletare le procedure per l'emanazione del bando e l'acquisizione delle domande;

**ATTESO CHE** al predetto bando potranno accedere, secondo quanto previsto dalla richiamata norma, i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e coloro che sono già collocati in graduatoria, se ogni quattro anni confermano la domanda di assegnazione, a pena di cancellazione dalla graduatoria, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni, per la revisione del proprio punteggio;

**RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/96, necessario procedere alla redazione di un nuovo bando di concorso per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Varapodio (RC), all'approvazione e pubblicazione dello stesso, con formale provvedimento;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di avviare**, la procedura per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di futura nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Varapodio (RC), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i.;
- 2) **Di approvare** il bando di concorso e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di futura nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Varapodio (RC), che allegati al presente atto amministrativo ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio interessato;
- 4) **Di dare atto che:**
  - Allo stato la presente non comporta oneri finanziari per questo Ente, mentre agli oneri

previsti dall'art. 17 comma 8 della L.R. n. 32/1996, ovvero alle spese di funzionamento della Commissione Assegnazione alloggi, si provvederà eventualmente con successiva determinazione e in ogni caso postuma alla comunicazione dell'importo dovuto da parte della Regione Calabria;

- Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del Responsabile del servizio interessato;

**5) Di dare atto, altresì, e stabilire che:**

- La presente determinazione ed il bando ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, saranno pubblicati per 60 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, per cinque anni sul sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "*Amministrazione Trasparente*", sottosezione "*Bandi di Concorso*";
- Il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Urbanistica Comunale *Geom. Antonino D'Agostino*, provvederà a tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali al presente atto amministrativo.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

F.to Geom. Antonino D'Agostino

---

**OGGETTO: Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse.**

Il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di Varapodio

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
- legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
- legami professionali;
- legami societari;
- legami associativi;
- legami politici;
- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Lì, 26-02-2025

**IL RESPONSABILE P.O.**

F.to Geom. Antonino D'Agostino

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato ATTESTA, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 26-02-2025

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Antonino D'Agostino

#### N. 144 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune, in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi  
dal 26-02-2025 al 13-03-2025

Data 26-02-2025

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Antonino D'Agostino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.Lgs n.39/1993. **L'originale è agli atti dell'Ente.**