COMUNE DI VARAPODIO

Provincia di Reggio Calabria

SETTORE AMMINISTRATIVO

C O P I A

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N°119 del 07-05-2025

OGGETTO:	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI COMPOSTO DAI CAMPI DA CALCETTO, TENNIS E PADEL - RIAPERTURA TERMINI DI PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - CIG

L'anno duemilaventicinque addì sette del mese di maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Varapodio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 29/12/2023;

Visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 15.04.2024;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco N° 01 del 13 Gennaio 2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 18/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 18/02/2025, con la quale è stato approvato il DUP per l'esercizio 2025/2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27 in data 06/03/2025, con la quale è stato approvato il PEG per l'esercizio 2025/2027;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

Premesso che:

- il Comune di Varapodio è proprietario di un impianto sportivo sito in via Dante Alighieri, per la pratica diverse attività sportive, composto dai campi di Calcetto, Tennis e Padel, situato in un'area estesa per circa 4190 mq, in cui sono presenti oltre ai tre campi di

giuoco, ad una struttura prefabbricata composta da spogliatoi, docce e servizi igienici e ad una tribuna spettatori campo di calcetto, anche un parco giochi, un campo bocce e un'area verde, così di seguito indicati:

- *Un campetto di calcio a 5 dotato di pavimentazione sportiva con manto sintetico in erba artificiale, recinzione e illuminazione, avente un'estensione di circa 1000 mq;*
- *Un campetto da tennis dotato di pavimentazione sportiva, con manto in conglomerato bituminoso verniciato, recinzione ed illuminazione, avente un'estensione di circa 700 mq;*
- *Un campo di padel dotato di pavimentazione sportiva con erba sintetica, recinzione ed illuminazione, avente un'estensione di 270 mq;*
- *Un'area per il gioco delle bocce con estensione di circa 200 mq;*
- *Un'area parco giochi con estensione di circa 390 mq;*
- *Una struttura prefabbricata composta da spogliatoi, docce e servizi igienici a servizio di tutta la zona di attività sportiva, di circa 75 mq;*
- *Una tribuna per spettatori campo di calcetto con estensione di circa 55 mq;*
- *Un'area verde di circa 1500 mq circostante i campi, in cui è presente anche una palestra all'aperto.*

- È interesse primario dell'Amministrazione dare la massima valorizzazione dell'impianto sportivo, anche mediante la corretta conduzione dello stesso;
- non risulta praticabile la soluzione della gestione diretta dell'impianto sportivo da parte del Comune con proprio personale, non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali specifiche né risorse umane necessarie per garantire una sistematica custodia e fruizione da parte del pubblico e che, pertanto, occorre necessariamente optare per una gestione indiretta;

Richiamati:

- il "Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 18/03/2024;
- la determinazione n° 117 del 31/05/2024 recante l'approvazione della relazione tecnico-illustrativa per stabilire le modalità di affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale sito in via Dante Alighieri, dalla quale si evince che, sulla scorta di un'analisi economico-finanziaria, lo stesso è da ritenersi privo di rilevanza economica, atteso che la gestione non riveste il connotato tipico della "redditività", anche solo in via potenziale;
- la deliberazione di G.C. n° 58 del 22/07/2024 avente ad oggetto: "Presa atto relazione tecnico illustrativa per la classificazione dell'impianto sportivo sito in via Dante Alighieri, in Varapodio. Atto di indirizzo per la gestione e uso", con la quale:
    - veniva preso atto della relazione tecnico illustrativa;
    - venivano approvate le linee di indirizzo e i criteri a cui attenersi per individuare i soggetti affidatari dell'impianto sportivo di che trattasi;
    - veniva dato mandato al Responsabile dell'area AA.GG. - Amministrativa affinchè provvedesse a determinare le modalità di affidamento della gestione degli impianti sulla base delle indicazioni definite con la stessa deliberazione, nonché di adottare ogni atto e provvedimento di natura gestionale conseguente all'approvazione dello stesso atto di indirizzo;

Dato atto che la gestione di un impianto sportivo "senza rilevanza economica" configurandosi (ex deliberazione ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016) quale servizio reso per conto dell'Amministrazione ed in assenza di rischio operativo, si sottrae alla disciplina delle concessioni di servizi e viene ricondotta nella categoria degli "appalti di servizi", da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice dei contratti di cui al D.lgs. n. 36/2023.

Richiamato altresì l'art. 6, comma 2, del D.lgs. n. 38/2021, il quale dispone che "*nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari";*

Ritenuto, opportuno:

- sondare il mercato per la verifica di potenziali soggetti interessati cui sia demandata la gestione dell'impianto sportivo comunale su individuato, tra:
    a) società sportive dilettantistiche, associazioni sportive dilettantistiche nonché enti di promozione sportiva delle discipline sportive "calcio", "atletica" e altri eventuali sport;
    b) associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.
- procedere alla predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse, così da individuare possibili soggetti interessati all'affidamento della gestione dell'impianto, ai sensi D.lgs. n. 36/2023, rientrando nella categoria degli "appalti di servizi";

Richiamata la determinazione del responsabile del settore amministrativo n° 317 del 27/12/2024, con la quale veniva approvato:

- ✓ l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse ai fini dell'affidamento della gestione del servizio in oggetto per un triennio a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione
- ✓ il capitolato speciale per l'affidamento del servizio di che trattasi
- ✓ All. A – Modello Istanza di partecipazione
- ✓ All. B – Modello offerta economica

Dato atto che, con la stessa determinazione, i termini per la presentazione della domanda di partecipazione venivano fissati entro il 31/01/2025 alle ore 13:30;

Preso atto che entro il suddetto termine del 31/01/2025 non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione;

Ritenuto opportuno riaprire i termini per la partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto, fissando la nuova scadenza per la presentazione delle domande al 13/06/2025 ore 13:30;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il D.Lgs 36/2023

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

1) **Di approvare** la narrativa che precede da intendersi qui integralmente riportata;
2) **Di riaprire** i termini per la presentazione delle domande per partecipare alla manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della gestione dell'intero impianto sportivo comunale sito in via Dante Alighieri, già approvata con determinazione del responsabile del settore amministrativo n° 317 del 27/12/2024, fissando come nuovo termine per la presentazione della domanda di partecipazione il 13/06/2025 alle ore 13:30;
3) **Di dare atto che** per gestione s'intende la conduzione complessiva e funzionale dell'intera area sopra indicata di estensione di circa 4190 mq (*campo da calcetto, da tennis, da padel, area bocce, area parco giochi, spogliatoi, docce e servizi igienici, tribuna, area verde circostante i campi in cui è presente anche una palestra all'aperto),* per le finalità sportive e

di aggregazione sociale, garantendo l'apertura, la custodia, la conservazione e il miglioramento delle strutture, gli eventuali allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo per tutta la durata dell'affidamento, a fronte del diritto di riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività di affitto degli spazi e da attività di gestione spazi pubblicitari.

4) **Di stabilire che** la finalità dell'affidamento consiste nella promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e delle attività ludico-motorio-ricreative.
5) **Di richiamare** gli allegati già approvati con determinazione n° 317 del 27/12/2024 e quindi: l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse, il capitolato speciale, il modello di istanza di partecipazione ed il modello di offerta economica, ai fini dell'affidamento della gestione dell'impianto sportivo comunale *de quo*, per anni 3, a decorrere dalla data di stipula della Convenzione tra il Comune e il soggetto affidatario, eventualmente rinnovabili, ad esclusiva discrezionalità dell'Amministrazione;
6) **Di stabilire che:**
   - ✓ i soggetti interessati in possesso dei requisiti previsti dal bando, dovranno presentare, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Via Umberto I, 89010 Varapodio (Rc), entro e non oltre le ore *13:30 del 13/06/2025* un plico chiuso e sigillato indirizzato a: Comune di Varapodio – Ufficio Amministrativo - sul quale, esternamente dovrà riportarsi la denominazione del mittente, l'indirizzo, nonché la seguente dicitura: "Contiene manifestazione di interesse per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi, ubicati in via Dante Alighieri – NON APRIRE".
   - ✓ il plico dovrà contenere al suo interno, tre distinte buste, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sulle quali dovranno essere apposte, oltre che il nome del soggetto offerente, le seguenti diciture:

   Busta n. 1 – Documentazione amministrativa;
   Busta n. 2 – Offerta tecnica.
   Busta n. 3 – Offerta economica.

   - ✓ il canone annuo richiesto per la gestione dell'intero impianto è di € 6.000,00;
   - ✓ l'Amministrazione potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea;
   - ✓ qualora non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, oppure non fosse possibile aggiudicare l'impianto, l'Amministrazione comunale procederà tramite indagine esplorativa informale, senza ulteriori avvisi, a trattativa diretta con eventuali soggetti interessati, non partecipanti al presente avviso;

7) Di dare atto che dalla presente procedura non deriva nessun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;

8) **Di rendere noto che** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990, è il responsabile dell'Area Affari Generali- Amministrativa;
9) **Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10) **Di dare atto che** il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna causa di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla normativa anticorruzione e che non

sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190/2012 norme collegate;

11) **Di stabilire che** il bando, il capitolato ed i relativi allegati saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Varapodio *www.comune.varapodio.rc.it*;

12) **Di dare atto che** la presente determinazione:

- ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
- in attuazione delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 sarà pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Immacolata Pellegrino

OGGETTO: **Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse.**

Il sottoscritto Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di Varapodio

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

– legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
– legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
– legami professionali;
– legami societari;
– legami associativi;
– legami politici;
– legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

Lì, 07-05-2025

IL RESPONSABILE P.O.
F.to Dott.ssa Immacolata Pellegrino

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore interessato ATTESTA, ai sensi dell'articolo147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 07-05-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Immacolata Pellegrino

N. 441 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line del Comune, in data odierna per rimanervi per giorni 15 consecutivi
dal 07-05-2025 al 22-05-2025

Data 07-05-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Immacolata Pellegrino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.2, comma 3, del D.Lgs n.39/1993. **L'originale è agli atti dell'Ente.**