



COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

ORIGINALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINA DIRIGENZIALE

R.G. n. 811 del 14-11-2025 - R.I. 192 del 14-11-2025

Oggetto:

APPROVAZIONE 5° BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA DI LOTTI DI TERRENO NELLA ZONA PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "P.I.P." PER LA REALIZZAZIONE DI INIZIATIVE PRODUTTIVE

CIG:

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di novembre, nel **COMUNE DI VARAPODIO**, la **Geom. Antonino D'Agostino, Resp.le del Settore Tecnico** e dei servizi nello stesso incardinati, con l'uso dei poteri e delle facoltà previste dalla normativa vigente nonché dal vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale e il Regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto del Sindaco n° 10 del 27 ottobre 2025 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore ad interim;

Visti inoltre l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 in data 18/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 in data 18/02/2025, con la quale è stato approvato il DUP per l'esercizio 2025/2027;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs n. 118/2011;

PREMESSO CHE:

- Con Delibera di C.C. n. 1 del 28-01-2025 avente ad oggetto “Verifica e determinazione quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978, da cedere in proprietà od in diritto di superficie”, si è dato atto che è possibile prevedere per l’anno finanziario 2025 l’incasso di € 186.408,00 per la vendita di lotti P.I.P., da destinare alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 22/10/1971 n° 865;

RAVVISATA:

- L’opportunità di indire un bando per “*L’assegnazione in proprietà di lotti di terreno nella zona piano insediamenti produttivi “P.I.P.” per la realizzazione di iniziative produttive*”;

VISTO:

Il bando di gara redatto dal Responsabile del Settore Tecnico - Lavori Pubblici con il quale viene indetto il bando per pubblico per l’assegnazione, in diritto di proprietà, dei seguenti lotti di terreno ubicati nella zona Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - località “Due Querce”:

<i>Numero lotto</i>	<i>Particella di Mappa Fg. 17</i>	<i>Superficie m²</i>
4	476-549	867,00
5	548	820,00
17	468-554	400,00
19	469-553	800,00
20	470-552	802,00
21	471-551	802,00
22	472-550	687,00
<i>Superficie totale</i>		5.178,00

CONSIDERATO CHE:

- Il prezzo di cessione è determinato in € 36,00 al m² (Trentasei/00 per metroquadro);
- All’assegnazione dei lotti messi a bando, possono partecipare imprenditori, in forma singola o in forma associata, le società cooperative, le imprese artigianali, industriali e commerciali (vendita di prodotti all’ingrosso), che intendano svolgere attività aventi carattere continuativo;
- Gli interessati potranno presentare altrettante domande per quanti sono i lotti cui intendano partecipare per l’assegnazione. La domanda per l’assegnazione dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato al bando;
- Il plico contenente la domanda per l’assegnazione e i relativi allegati dovrà pervenire all’Ufficio protocollo del Comune di Varapodio a mano o tramite pec all’indirizzo protocollo@pec.comunevarapodio.it entro le ore 12:00 del 01/12/2025;

D E T E R M I N A

- 1- Di approvare** la narrativa che precede facente parte integrante della presente determinazione;
- 2- Di approvare** il bando di gara, lo schema di domanda e la scheda tecnica, allegati al presente atto amministrativo per formarne parte integrante e sostanziale, per l’assegnazione, in diritto di proprietà, dei seguenti lotti di terreno ubicati nella zona Piano Insediamenti Produttivi - P.I.P. - località “Due Querce”:

<i>Numero lotto</i>	<i>Particella di Mappa Fg. 17</i>	<i>Superficie m²</i>
4	476-549	867,00
5	548	820,00
17	468-554	400,00
19	469-553	800,00

20	470-552	802,00
21	471-551	802,00
22	472-550	687,00
<i>Superficie totale</i>		5.178,00

- 3- **Di indire** la gara mediante bando pubblico con successiva valutazione delle offerte secondo i criteri stabiliti dal bando, secondo il regolamento vigente;
- 4- **Di dare atto che** il contratto derivante dalla procedura di gara sarà stipulato in forma pubblica e amministrativa ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5- **Di procedere** alla pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune di Varapodio per la durata di 15 (quindici) giorni;
- 6- **Di dare atto che:**
 - Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, ai sensi della Legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determinazione, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 si informa che il Responsabile del Procedimento è il *geom. Antonino D'Agostino*, e l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è lo il Settore Tecnico, presso la sede Municipale sita in Via Umberto I°;
- 7- **Di dare atto** che la presente determinazione:
 - ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
 - in attuazione delle disposizioni contenute nel D. Lgs n. 33 del 14/03/2013 sarà pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Si dichiara che non sussistono conflitti di interessi anche solo potenziali, né gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, in capo al responsabile incaricato di funzioni dirigenziali firmatario del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL RESP.LE DEL SETTORE TECNICO

*Geom. Antonino D'Agostino
(Sottoscritto con firma digitale)*