



# COMUNE DI VARAPODIO

Città Metropolitana di REGGIO CALABRIA  
Via Umberto I° - Tel. 0966 81005 - Fax 0966 81729

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

e-mail: [m.figliomeni@comunevarapodio.it](mailto:m.figliomeni@comunevarapodio.it)

PEC: [ufftecn@pec.comunevarapodio.it](mailto:ufftecn@pec.comunevarapodio.it)

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

<b>OGGETTO:</b>	<b>AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX MERCATO COPERTO" SITO IN VIA DANTE ALIGHIERI - INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.</b>
-----------------	---

Il consiglio Comunale con Deliberazione n.22 del 17.06.2023, ha approvato il DUP, Documento Unico di Programmazione, per le annualità 2023-2025 ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, al cui interno alla sezione E è presente il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023 (Art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge n. 133 del 06/08/2008).

Tra gli immobili da alienare vi è il fabbricato denominato "Ex Mercato coperto", sito in via Dante Alighieri, individuato catastalmente al Fg. 18 part. 1613 sub 1.

Il presente avviso pubblico, approvato con determinazione n.31 del 28.02.2024, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita ai sensi del Regolamento Comunale per l'Alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 31.03.2005.

### DESCRIZIONE DEL BENE IMMOBILE

Il fabbricato si presenta ad un piano ft, destinato ad ex mercato coperto, con ingresso principale da Via Dante Alighieri e due ingressi secondari da Via Ripa Superiore, costruito negli anni 1978-1980. Il fabbricato si compone di: Ingresso-disimpegno; 11 box di varie dimensioni e bagni; ha struttura portante in conglomerato cementizio armato. L'area esterna è delimitata con recinzione, muretto e sovrastante ringhiera in ferro. La superficie del lotto è di m<sup>2</sup> 818. La superficie coperta del fabbricato ammonta a circa m<sup>2</sup> 315.

Il lotto ricade in zona F1 del vigente Programma di Fabbricazione: Parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale di emanazione pubblica. Tuttavia, per effetto dell'entrata in vigore della Legge Urbanistica della Regione Calabria 16/04/2002 e s.m.i. è stata assoggettata alla destinazione di zona "E - Agricola".

### PREZZO A BASE DELL'OFFERTA PER L'INTERESSE ALLA VENDITA

Il valore del bene è desunto dalla Perizia di Stima redatta dal Responsabile del Settore Tecnico LLPP ed ammonta ad **€ 80.000,00**.

### DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse non un invito ad offrire un'offerta ai

sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Varapodio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso è quindi preliminare alla eventuale procedura di gara finalizzata all'individuazione della migliore offerta più alta per l'acquisizione del bene, che sarà espletata mediante invito a coloro che presenteranno manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse il Comune potrà procedere a trattativa diretta anche solo con l'unico manifestante, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale.

Per visionare la documentazione relativa al bene a disposizione di questo Comune o per sopralluoghi nonché per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio Tecnico LLPP o inviare una email all'indirizzo [m.figliomeni@comunevarapodio.it](mailto:m.figliomeni@comunevarapodio.it).

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali quelle relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, certificazioni energetiche, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di cui sopra, devono far pervenire la manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, esclusivamente a mano all'ufficio protocollo del Comune di Varapodio (RC) via Umberto I n. 15 o tramite PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comunevarapodio.it](mailto:protocollo@pec.comunevarapodio.it), entro e non oltre le ore 20.00 del **10.03.2024**.

Ai sensi della legge n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Mariangela Figliomeni.

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Palmi.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale, all'albo pretorio e nella sezione: Amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti, bandi di gara.

Varapodio (RC) li 27.02.2024.

Il Responsabile del Settore Tecnico-LL. PP.

Arch. Mariangela Figliomeni



*Mariangela Figliomeni*



Amministrazione destinataria  
 Comune di Varapodio  
 Ufficio destinatario  
 Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

## Manifestazione di interesse per l'acquisto di immobile di proprietà dell'Amministrazione

### Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>				
Residenza									
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>			

**in qualità di** *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo									
<input type="text"/>									
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia					
<input type="text"/>				<input type="text"/>					
Sede legale									
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Codice Fiscale				Partita IVA					
<input type="text"/>				<input type="text"/>					
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>					

### domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

**Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica**

### COMUNICA

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>									

## riportato nel piano delle alienazioni

Anno

Punto

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

### DICHIARA

- che nei propri confronti non sono state applicate con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titoli I, capo II del Decreto Legislativo 06/09/2011 n. 159 ("*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia*")
- di non essere incapace di obbligarsi ai sensi dell'articolo 131 del Regio Decreto 18/06/1931, n. 773
- che nei confronti della società non sono state presentate nell'ultimo quinquennio istanze di fallimento o ammissione a concordato preventivo
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione e di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile
- di sostenere tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali quelle relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, certificazioni energetiche, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

copia del documento d'identità  
*(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)*

altri allegati

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Varapodio

Luogo

Data

Il dichiarante