



COMUNE DI VARAPODIO (RC)

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AVVISO PUBBLICO AFFRANCAZIONE DELLE ENFITEUSI E DEI CANONI DI NATURA ENFITEUTICA DEI TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO

VISTI:

- gli artt. 957 e seguenti del Codice Civile in materia di enfiteusi;
- gli artt. 971, 972 e 973 del Codice Civile relativi all'affrancazione;
- la Legge 22 luglio 1966 n. 607;
- la Legge 18 dicembre 1970 n. 1138;
- la Legge 22 dicembre 2011 n. 214;
- la Legge 16 giugno 1927 n. 1766 in materia di usi civici;
- il R.D. 26 febbraio 1928 n. 332;
- il "Regolamento Comunale per le Affrancazioni delle Enfiteusi e dei Canoni di Natura Enfiteutica", approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2026, in particolare gli artt. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 e 14 del predetto Regolamento;

RENDE NOTO

che il Comune di Varapodio informa tutti gli interessati che intendono:

- acquisire la piena proprietà dei terreni e/o fabbricati gravati da enfiteusi o livello;
- liberarsi dal pagamento dei canoni di natura enfiteutica;
- procedere all'affrancazione dei predetti diritti e canoni ai sensi della normativa vigente e del Regolamento Comunale sopra richiamato;

che presso la sede del Comune di Varapodio – Ufficio Tecnico Comunale – Via Umberto I°, sarà presente un tecnico incaricato dal Comune per fornire assistenza tecnica, amministrativa e procedurale ai cittadini interessati nelle seguenti giornate:

GIORNI DI ASSISTENZA AL PUBBLICO

- 16 GIUGNO 2026
- 14 LUGLIO 2026
- 11 AGOSTO 2026

dalle ore 15:00 alle ore 18:00

Il tecnico incaricato fornirà supporto in ordine:

- alla verifica della posizione catastale e amministrativa;
- alla documentazione necessaria;
- alle modalità di presentazione dell'istanza;
- ai criteri di determinazione del capitale di affrancazione;
- agli adempimenti previsti dal Regolamento Comunale.

SI INFORMA ALTRESÌ

che, ai sensi del vigente "Regolamento Comunale per le Affrancazioni delle Enfiteusi e dei Canoni di Natura Enfiteutica":

- l'affrancazione può essere richiesta dai livellari, enfiteuti o proprietari interessati mediante apposita domanda da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale;
- le istanze dovranno essere corredate dalla documentazione prevista dagli artt. 5 e 6 del Regolamento;
- tutte le spese inerenti il procedimento restano a carico dei richiedenti ai sensi dell'art. 9 del Regolamento;
- il capitale di affrancazione verrà determinato secondo i criteri stabiliti dall'art. 8 del Regolamento Comunale.

SI AVVERTE

che tutti coloro i quali non procederanno alla formulazione della domanda di affrancazione, ai sensi della normativa vigente e del Regolamento Comunale, resteranno obbligati al pagamento del canone annuo enfiteutico o del canone di natura enfiteutica dovuto al Comune.

Si precisa inoltre che:

- il capitale di affrancazione ed i canoni hanno natura pubblicistica;
- il pagamento delle ultime cinque annualità di canone costituisce condizione necessaria ai fini dell'affrancazione;
- il procedimento sarà istruito dall'Ufficio Tecnico Comunale entro i termini previsti dal Regolamento.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico.

Varapodio, lì 22 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Geom. Antonino D'Agostino